



天水市建设工程招标投标管理办公室

招标备案专用章(1)

2022年06月02日16时22分

天水市秦州区窝驼片区棚户区改造二期(景坤西郡经济适用房)项目A2地块施工(二次)资格预审公告



1. 招标条件

本招标项目 天水市秦州区窝驼片区棚户区改造二期(景坤西郡经济适用房)项目A2地块施工 已由 天水市发展和改革委员会以天发改投资[2021]264号文 批准建设,项目业主为 天水市投资发展(集团)有限公司,建设资金来自 申请中央预算内资金、银行贷款及项目单位自筹,项目出资比例为 100%,招标人为 天水市投资发展(集团)有限公司。项目已具备招标条件,现进行公开招标,特邀请有兴趣的潜在投标人(以下简称申请人)提出资格预审申请。

2. 项目概况与招标范围

2.1、工程概况: A2地块总建筑面积 114846.06 m²; 其中:

一标段: 3#楼: 地上建筑面积 16869.3 m²; 地上 26 层, 地下 2 层; 5#楼: 地上建筑面积 16862.1 m², 地上 26 层, 地下 2 层; 商业 S4 建筑面积: 1953.18 m²; 地下建筑面积: 5850.58 m²; 框架剪力墙结构。

二标段: 1#楼: 地上建筑面积 17562.91 m², 地上 26 层, 地下 2 层; 2#楼: 地上建筑面积 24726.25 m², 地上 26 层, 地下 1 层; 4#楼: 地上建筑面积 13337.48 m², 地上 26 层, 地下 2 层; 幼儿园建筑面积: 4508.57 m²; 地下建筑面积: 13175.18 m²; 框架剪力墙结构。

2.2、建设地点: 天水市秦州区太京镇

2.3、资金来源: 申请中央预算内资金、银行贷款及项目单位自筹

2.4、计划工期: 700 日历天

计划开工时间: 2022 年 08 月 01 日

计划竣工时间: 2024 年 06 月 30 日

2.5、概算金额: 1 标段建安费约 16657 万元, 2 标段建安费约 29397 万元

2.6、招标范围: 工程施工图纸范围内的全部内容, 具体以工程量清单为准

2.7、标段划分: 共划分为 2 个施工标段

3. 申请人资格要求

3.1 本次资格预审要求申请人具备 独立法人资格、合格的安全生产许可证, 施工须具有建设

行政主管部门核发的建筑工程施工总承包贰级及以上资质，外省建筑企业需在建设行政主管部门进行信息登记，拟派的项目经理须具备建设行政主管部门核发的建筑工程壹级注册建造师资格，并具有有效的安全生产考核证，技术负责人具有建筑工程高级技术职称，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。

3.2 本次资格预审 不接受 联合体资格预审申请。联合体申请资格预审的，应满足下列要求： / 。

3.3 各申请人可就上述标段中的 2 个标段提出资格预审申请。

3.4 工程投标活动的授权委托代理人应当为本项目负责人（即项目经理）。投标人的授权委托代理人应当持本人身份证和授权委托书参加开标会议，否则视为自动放弃投标。

3.5 投标人的现场管理机构人员没有被甘肃省建筑市场监督管理与诚信信息系统锁定的。

4. 资格预审方法

本次资格预审采用合格制。资格审查采用《建设工程计算机辅助评标系统-资格审查评审系统》评审。

5. 资格预审文件的获取

5.1 资格预审文件获取时间：自 2022 年 06 月 02 日 17: 00—2022 年 06 月 07 日 17: 00 止均可免费获取。

5.2 资格预审文件获取方式：登录天水市公共资源交易中心网站免费下载。投标人可访问“天水市公共资源交易中心”网站（<http://ggzyjy.tianshui.gov.cn>）点击对应的招标项目公告，免费获取资格预审文件，也可通过登录天水公共资源交易电子服务系统，在“投标管理”栏目“招标文件获取”子栏目下在线免费获取。资格预审文件获取结束后，所有参与本项目施工单位须在“智慧住建-甘肃省建筑市场监督管理平台”报送企业基本信息后方可进行投标活动，申请人自行打印《工程投标项目管理机构人员信息表》，在资格预审前 3 日送至招标代理机构，并装入资格预审申请文件“其他材料”中。

注：凡是拟参与天水市公共资源交易活动的招标人、招标代理机构、投标单位需先在天水市公共资源交易网上免费注册或获取数字证书方可办理业务。投标人免费注册或办理数字证书后，登录电子服务系统在“投标管理”栏目下“招标文件获取”子栏目下获取投标保证金缴款子账号，缴款账号应以收到短信或天水市公共资源交易电子服务系统获取情况中显示的为准。

6. 资格预审申请文件的递交

递交时间：2022 年 06 月 13 日 15: 00

递交地点：根据天水市住房和城乡建设局文件天市建[2020]21 号文，本项目采用“不见面”投标方式。各投标人在线参加网上投标开标，具体流程详见《甘

[《甘肃省房屋建筑及市政基础设施工程在线招投标系统使用指南》](#)。

6.2 逾期送达或者未送达指定地点的资格预审申请文件，招标人不予受理。

本项目使用金润公司的标书制作工具制作投标文件，下载地址：<http://www.jinrunsoft.com>。

备 注： 招标文件中所涉及的企业营业执照、资质证书及人员资格证等相关证件，投标人须提供含有二维码标识的复印件（加盖投标人公章），通过扫描二维码核验真伪。若无法提供含有二维码标识的复印件，应提供原件。同时须将相关证件扫描件（加盖电子印章）导入电子投标文件。

7. 发布公告的媒介

本次资格预审公告同时在 [天水市公共资源交易中心网站（ggzyjy.tianshui.gov.cn）](http://ggzyjy.tianshui.gov.cn) 上发布。

8. 联系方式

招 标 人：	 天水市投资发展（集团）有限公司	招 标 代 理 机 构：	 甘肃安华工程管理咨询有限公司
地 址：	天水市秦州区合作巷1号	地 址：	天水市秦州区福门豪景公馆B座2002室
联 系 人：	侯 鹏	联 系 人：	石 秀
电 话：	17793812817	电 话：	18993810110

2022 年 6 月 02 日